物件調書

対象不動産	芳賀赤十字病院不動産（土地）		
土地の所在地	真岡市台町字出口2491番3		
地目及び地積	宅地	768.19㎡	
行政的條件	都市計画法上の区分	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	指定建ぺい率	60%	
	基準容積率	160%	
	指定容積率	200%	
	防火地域等	なし	
	高度規制	なし	
	その他の規制	なし	
供給処理施設の状況	電気	あり	
	上水道	あり	
	下水道	あり	
	ガス	なし	
交通・接近条件 (道路距離)	真岡鐵道「真岡駅」約600m バス停約300m 真岡小学校約950m 真岡中学校約1.5km 真岡市役所役1.1km		
特記事項	なし		

※この調書は応募者が概要を把握するための参考資料です。
必ず、応募者において、現地及び諸規制等について調査、確認を行ってください。